

## WÓJT GMINY CIESZKÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonej w miejscowości Rakłowie gm. Cieszków

| poz. | Nieruchomość ozn.<br>KW | Nr geod.<br>działki                     | Pow. w<br>ha      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie w<br>Studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospod.przestrzennego Gminy<br>Cieszków                                                                  | Forma<br>sprzedaży            | Cena w zł.                                          | Termin zapłaty                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                      | 3.                                      | 4.                | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.                                                                                                                                                                     | 7.                            | 8.                                                  | 9.                                | 10.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.   | KW<br>WR1M/00029800/9   | <b>22/5 obręb<br/>AM I<br/>Rakłowie</b> | <b>0, 1368 ha</b> | Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Skomunikowana z nieurządzonymi drogami publicznymi, w zasięgu sieci infrastruktury elektroenergetycznej i wodociągowej. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej, lasów i terenów zielonych. Teren nieruchomości w części porośnięty jest drzewostanem. | Bz- Tereny Rekreacyjno-Wypoczynkowe. Na podstawie wydziału Geodezji i Kartografii w Miliczu oraz Uchwała Rady Gminy Cieszków nr XIII/83/2000 z dnia 9 marca 2000 roku. | Przetarg ustny nieograniczony | <b>28 728,00 + 23 % V A T od wylicytowanej ceny</b> | Przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XI/58/25 Rady Gminy Cieszków z dnia 26 marca 2025 r. na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi. Geodezyjne okazywanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **17.06.2025 r. do 29.07.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cieszkowie oraz bip.cieszkow.pl na okres 21 dni t.j. od **17.06.2025 r. do 08.07.2025 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Cieszkowie Tel. 71-3848102 wew. 51 i bip.cieszkow.pl