



Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 121/2025
Wójta Gminy Cieszków
z dnia 22.05.2025 r.

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach
programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych oraz dla małych wspólnot
mieszkaniowych na terenie Gminy Cieszków**

W ramach projektu właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych mogą ubiegać się o środki na wymianę źródła ciepła na paliwa stałe, na inne bardziej ekologiczne systemy lub podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego systemu ogrzewania. Nabór wniosków będzie realizowany w trybie ciągłym od **22.05.2025 r. do momentu wyczerpania środków**. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia wyznaczono do dnia 30.09.2025 r.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania lub wspólnoty mieszkaniowej.

Należy pamiętać, że otrzymanie środków na wymianę drzwi i okien jest możliwe wyłącznie w przypadku wymiany nieefektywnego źródła ciepła.

Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Cieszków.

Dla kogo dofinansowanie?

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym** wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy:

1. do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, dla osób, których roczne dochody nie przekraczają kwoty 135 tys. zł;
2. do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, dla osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
3. do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, dla osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub posiadających ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu



Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych:

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 350 000 zł** na budynek mieszkalny, 360 000 zł z mikroinstalacją fotowoltaiczną, 375 000 zł w przypadku zakupu pompy ciepła, 150 000 zł – przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła, a obejmujące: zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, termomodernizację, wykonanie audytu energetycznego, dokumentacja projektowa, ekspertyzy oraz zakup i montaż, odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Gminy Cieszków, ul. Grunwaldzka 41, 56-330 Cieszków
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Cieszków znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Magdalena Olszewska-Bania, Marta Kauch

tel.: 71 38 48 102 wew. 60, e-mail: cieplemieszkanie@cieszkow.pl