

WÓJT GMINY CIESZKÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonej w miejscowości Sędraszycie gm. Cieszków

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego Gminy Cieszków	Forma sprzedaży	Cena w zł.	Termin zapłaty	Uwagi
1.	KW WRIM/00029807/8	150/11 obręb AM I Sędraszycie	0,1047 ha	Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Skomunikowana z drogą asfaltową przez działkę gminną nr 150/7. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, lasów i terenów zielonych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.	ML- projektowane tereny ekstensywnej zabudowy rekreacyjno-leśnikowej, rezydencjonalnej.	Przetarg ustny nieograniczony	43 900,00 + 23 % VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr LV/340/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ni. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1154 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **26.03.2025 r. do 07.05.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cieszkowie oraz bjp.cieszkow.pl na okres 21 dni tj. od **26.03.2025 r. do 16.04.2025 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Cieszkowie Tel. 71-3848102 wew. 51 i bjp.cieszkow.pl

WÓJT
Marta Warłocz