

WÓJT GMINY CIESZKÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonej w miejscowości Sędraszycze gm. Cieszków

poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospod.przest- rzennego Gminy Cieszków	Forma sprzedaży	Cena w zł.	Termin zapłaty	Uwagi
1.	KW WR1M/00029807/8	150/9 obręb AM I Sędraszycze	0,1034 ha	Przedmiotowa działka gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Skomunikowana z drogą asfaltową przez działkę gminy nr 150/7. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, lasów i terenów zielonych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.	Częściowo tereny pozostałych użytków rolnych. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się częściowo stanowisko archeologiczne nr 261-objęte ochroną prawną. Uchwała Rady Gminy Cieszków nr XIII/83/2000 z dnia 9 marca 2000 roku.	Przetarg ustny nieograniczony	43 300,00 + 23 % VAT od wycycytowanej ceny	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr L.V/340/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi. Geodezyjne okazywanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **26.03.2025 r. do 07.05.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cieszkowie oraz bjp.cieszkow.pl na okres 21 dni tj. od **26.03.2025 r. do 16.04.2025 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Cieszkowie Tel. 71-3848102 wew. 51 i bjp.cieszkow.pl

WÓJT
Marek Markon