

Cieszków, dnia 30.12.2024 r.

Rol.6840.2.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) oraz § 13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Cieszków

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących funkcjonalną całość położonych w miejscowości Góry gm. Cieszków, stanowiącej własność Gminy Cieszków. Działka oznaczona geodezyjnie jako 109/1 obręb Góry o pow. 0,02 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym dla której jest prowadzona księga wieczysta WR1M/00030483/0. Działka oznaczona geodezyjnie 108/3 obręb Góry o pow. 0,03 ha, jest niezabudowana, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1M/00021419/5.

Cena wywoławcza - 151 130,00 zł
wadium - 15 000,00 zł

Przetarg odbędzie się 5 luty 2025 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41, sala nr A/2 (parter).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Góry oznaczona geodezyjnie jako 109/1 zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowej o łącznej pow. użytkowej 172,25 m², Budynek przedwojenny murowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w budynku są media prąd i woda. Działka oznaczona geodezyjnie jako 108/3 obręb Góry jest niezabudowana i stanowi dostęp do działki 109/1 obręb Góry z drogi gminnej oraz znajduje się na niej zbiornik bezodpływowy. Działki są położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami. Działki są wolne od obciążeń, a nabywca przejmuje je w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje na podstawie danych z katastru nieruchomości.

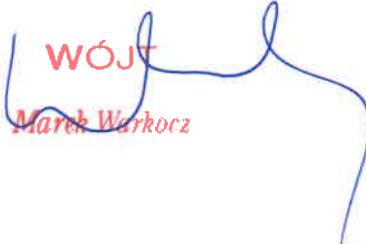
Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się przetargi w dniu 14 czerwca 2022 i 9 sierpnia 2022 r., 10 lipca 2023 r. 17 października 2023 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (z podaniem nr działki) przelewem na konto Urzędu Gminy w Cieszkowie nr konta 62 9582 1010 2001 0100 0156 0005 **do 31 stycznia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Cieszkowie. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dow. tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby fizyczne, firmy prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie CEiDG lub spółki dodatkowo aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnicy pełnomocnictwo notarialne oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu (druk do pobrania załącznik). Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania załącznik). Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Cieszków dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera imię nazwisko/nazwa podmiotu

gospodarczego (druk do pobrania załącznik). Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, a osobom które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wójt Gminy Cieszków zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41, na stronie internetowej www.cieszkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej bip.cieszkow.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie podany do wiadomości w prasie lokalnej. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cieszkowie ul. Grunwaldzka 41 pokój nr 2 Tel. 71-38 48 102 wew. 51. Od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30.

WÓJT
Marek Warkocz



Cieszków, dnia.....

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki nr 109/1 o pow. 0,02 ha i 108/3 o pow. 0,03ha AM 1 Góry , położonych miejscowości Góry gm. Cieszków

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Cieszków dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej

.....

podpis

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy w Cieszkowie informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko /nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej

.....

podpis

.....

podpis

*prawidłowe podkreślić

Cieszków, dnia.....

.....

Imię i nazwisko

.....

adres

.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości nr 109/1 i 108/3 AM 1 Góry, położonych w miejscowości Góry gm. Cieszków.

.....

podpis

.....
Imię i nazwisko współmałżonka

.....
Adres zamieszkania z nr kod

.....

.....
Seria i nr dokumentu tożsamości

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku
wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 109/1 i 108/3 AM Góry ha położonej w miejscowości Sędraszyce za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu 3 lutego 2025 r. przez mojego /moją współmałżonka:.....
zamieszkałego/zamieszkałą:.....
legitymującego/legitymującą się dow. osobistym seria i nr
wydanym przez.....

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis współmałżonka beneficjenta