

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Miliczu**

ul. Wojska Polskiego 40
56-300 Milicz,
tel./fax: 71 38-31-684

Urząd Gminy Cieszków
2023-11-20 13:56:10, 3915/202



176317

Milicz, dnia 15.11.2023 r.

**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W MILICZU**

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i obowiązkiem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców terenu powiatu milickiego przypominam o obowiązkach jakie ciążyą na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak m.in. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, opady deszczu i śniegu. Bezpieczne użytkowanie obejmuje także usuwanie z elementów obiektów budowlanych sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy obiekcie.

Nie można także dopuścić do nadmiernego obciążenia konstrukcji dachu zalegającą pokrywą śnieżną. Przy czym należy zachować rozsądek przy tych pracach, gdyż niewłaściwe usuwanie zalegającej warstwy śniegu czy lodu może uszkodzić pokrycie dachowe a nawet konstrukcję dachu. Dlatego trzeba pamiętać, że prace te muszą przebiegać pod kontrolą osoby posiadającej wiedzę techniczną oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP. Przypominam, że najbardziej zagrożone są zalegającą warstwą śniegu obiekty, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Z posiadanego przez nas wykazu wynika, że na terenie powiatu milickiego jest 19 takich obiektów i są to głównie hale produkcyjne, przemysłowe itp. Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Budowlane obiekty takie podlegają dwukrotnej w ciągu roku kontroli okresowej sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz stanu technicznego instalacji gazowych i przewodów kominowych.

Informuję, że kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w

należytem stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku /art. 91a Prawa budowlanego/.

Ponadto, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 przytoczonej ustawy, obiekty budowlane powinny być w czasie użytkowania poddawane przez właścicieli lub zarządców kontroli bezpiecznego użytkowania każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2.

Jednocześnie proszę samorządy Powiatu Milickiego tj. Starostwo Powiatowe w Miliczu, Urząd Gminy Milicz, Urząd Gminy Krośnice i Urząd Gminy Cieszków o przekazanie tego pisma podległym jednostkom i instytucjom.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Roman Witek

Otrzymują:

1. a/a
2. Starostwo Powiatowe w Miliczu,
3. Gmina Milicz,
4. Gmina Krośnice,
5. Gmina Cieszków,
6. PPU POM w Miliczu Sp. z o.o.
7. PIEKARNIA FAMILIJNA Sp.J.
8. Pan Wojciech Skowroński,
9. Xella Polska sp. z o.o.
10. LAMAR Sp. z o.o
11. PHU Spółdzielnia Pracy,
12. Taksim Spółdzielnia Inwalidów,
13. Brokelmann Sp. z o.o. Milicz,
14. Zakłady Mięsne Smolarek Milicz,
15. NOBLES INVERSIONERS Sp. z o.o.
16. Pani Joanna Borzymowska,
17. MHM Sp. z o.o.
18. PGNiG SA
19. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnicach,
20. SIM Nieruchomości Wioletta Mazurkiewicz,
21. Administrowanie Nieruchomościami Jacek Papierowski,
22. Zarządzanie Nieruchomościami Mieszkaniowymi Maria Głapka,
23. Biuro Administrowania Nieruchomościami Lares - Jolanta Chelstowska,
24. Zarządzanie Nieruchomościami Antoni Matuszak.